



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
UNITATEA MEDICO SOCIALĂ CETATE
CETATE, Str.Calea Severinului nr.117,cod207190,jud.Dolj
Tel.0251/364.003,Fax.0251/364.003 e-mail,ums.cetate@yahoo.com
COD FISCAL 15956494

NR .256./02.04.2024

Către,
Operatori economici interesati

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE intenționează sa achizitioneze „Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate” cod CPV: Coduri CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare
Procedura de achizitie aplicata este ACHIZITIE DIRECTA
Valoarea estimata 167.626,76 lei fara tva
Valabilitatea ofertei 60 zile de la data limita stabilita pentru depunere .
Ofertele de pret vor fi insotite de urmatoarele documete :

- Declaratie privind neincadrearea in art. 164 din legea 98/2016(conform formular)
- Declaratie privind neincadrearea in art. 165 din legea 98/2016(conform formular)
- Declaratie privind neincadrearea in art. 1647 din legea 98/2016(conform formular)
- Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca
- Fise informatii generale(conform formular)
- Formular de oferta si devizul oferta

Garantia de buna executie 10% din valoarea contractului.

Ofertele se pot transmite la e-mail ums.cetate@yahoo.com sau se pot depune la adresa str. Calea Severinului, nr.117, localitate Cetate, jud. Dolj, compartiment ACHIZITII si se pozteaza in SEAP .

Persoana de contact Stefan Iulian

Criteriul de atribuire este pretu cel mai scazut .

Termen limita pentru depunerea/trensmiterea ofertelor este 08.04.2024.ora 12.

Director Unitatea Medico Sociala Cetate,
Soimu Corina Mihaela

Sef serviciu,
Cionac Stella

Formular SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

OFERTANTUL
SC SRL

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE

Ca urmare a anuntului dvs., nr. din privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului „.....”, noi SC S.R.L vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și o copie:
- a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Ofertant,

SCS.R.L

SC..... SRL

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 164 DIN LEGEA
98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnata, reprezentant legal al SC în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar ca nu exista persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă care sa fie membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

Subsemnatul..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic SC

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

Operator Economic

SC

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165
DIN LEGEA 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnatul, reprezentant legal al SC SRL în calitate de ofertant, la procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului având ca obiect: „.....”, organizată de, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Subsemnatul..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

SC

Operator Economic
SC

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167
DIN LEGEA 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnata reprezentant legal al SC SRL, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului având ca obiect: „*Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate*”, organizată de UNITATEA MEDICO – SOCIALĂ CETATE declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea mea anterioară la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea mea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către mine.

Subsemnatul..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

SC

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

OPERATOR ECONOMIC
SC

Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de munca și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în munca

Subsemnata ,domiciliata în ,str., nr ... ,bl, SC, AP,identificat(a) cu act de identitate, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **in calitate de**al ofertantului SC SRL la procedura pentru atribuirea contractului „*Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate*” organizată de unitatea medico – socială Cetate, declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de munca.

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislația de securitate și sănătate în munca, în vigoare, pentru tot personalul angajat în indeplinirea obligațiilor contractuale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declaraarea necorespunzătoare a adevărului*".

Data

Reprezentant legal al
SC

Operator economic
SC

INFORMATII GENERALE

1. **Denumirea/ numele:**.....
2. **Reprezentantul legal (nume, functie):**
3. **Codul fiscal:**
4. **Adresa sediului central:**
5. **Adresa pentru corespondenta:**
6. **Telefon:**
7. **Fax:**.....
8. **E-mail:**
9. **Certificatul de inmatriculare/ inregistrare:**
10. **Obiectul de activitate pe domenii:**
11. **Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:**
12. **Principala piata a afacerilor:**
13. **Cont trezorerie:** **deschis la TREZORERIA**

Operator economic,
SC

FORMULAR DE OFERTĂ

Către, UNITATEA MEDICO - SOCIALĂ CETATE

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm: „.....” pentru suma deplătibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în de zile. (.....).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (.....) respectiv până la data deși ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

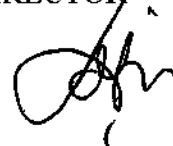
Data

.....,

în calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele SC

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE
LOC.CETATE JUD. DOLJ
Str. Calea Severinului nr. 117
Tel/fax: 0251.364.003
e-mail: ums.cetate@yahoo.com
Nr. 254/02.04.2024

SE APROBĂ
DIRECTOR



CAIET DE SARCINI

„Lucrari de reparatii la Unitatea Medico Sociala Cetate”

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Lucrari de reparatii la Unitatea Medico Sociala Cetate”

1.2. Amplasamentul investiției:

str. Calea Severinului, nr.117, localitate Cetate, jud. Dolj

1.3. Autoritatea contractantă:

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE

1.4. Beneficiarul investiției:

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE

1.5. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

Prezenta documentație s-a realizat, ca urmare a solicitării conducerii Unitatii Medico-Sociale Cetate , jud. Dolj, in conformitate cu legile in vigoare.

Obiectul prezentei documentații este realizarea lucrărilor de : *„Lucrari de reparatii la Unitatea Medico Sociala Cetate”*.

La baza elaborării documentației au stat o serie întreaga de activități și acțiuni la fata locului, constatările făcute, concluziile rezultate, stabilirea categoriilor de lucrări care necesita a se efectua, documentele puse la dispoziție și măsurătorile realizate la fata locului împreuna cu conducerea Unitatii Medico-Sociale, gasindu-se astfel soluția optima corespunzătoare, care sa conducă la respectarea solicitărilor și nevoilor urgente ale beneficiarului, dar și la **încadrarea într-un preț de cost optim, cit mai scăzut** in ceea ce privește realizarea investiției mai sus menționate.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI.

2.1.1 Generalități:

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE , se află în județului Dolj, la 87 km de Craiova.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini conține, in mod obligatoriu specificații tehnice.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune ofertarea unor cantitati corecte si asigurarea unui nivel tehnic si calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini..

2.1.3 Soluții constructive propuse.

Lista de lucrări cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția următoarelor lucrări:

- Amorsare suprafete
- Tamplarie PVC
- Demontare obiecte sanitare
- Montare faianta
- Adeziv si lavabila
- Transport moloz
- Desfacere si refacere cu gard prefabricat
- Vopsitorii lavabile

Lucrările se vor efectua cu respectarea stricta a standardelor si normelor tehnice in vigoare, a reglementarilor obligatorii referitoare la securitatea muncii, prevenirea si stingerea incendiilor si a reglementarilor referitoare la protecția mediului, astfel:

Calitatea materialelor si tehnologiile de lucru

Lucrările se vor efectua in conformitate cu managementul calitatii implementat la nivel de societate. Se vor utiliza numai materiale certificate si agrementate, de calitate superioara, achiziționate de la producatori/furnizori agreați.

Tehnologiile de lucru vor respecta standardele si normativele in vigoare.

Sanatatea si securitatea muncii

Pe tot parcursul efectuării lucrărilor va fi respectata legislația cu privire la sanatatea si securitatea muncii si instrucțiunile interne ale firmei.

Personalul muncitor va dispune de echipament corespunzător si va fi instruit pentru executarea unor lucrări cu un astfel de specific.

Protecția mediului

Pe tot parcursul efectuării lucrărilor va fi respectata legislația cu privire la protecția mediului, firma de construcții avand obligativitatea utilizării unor mașini si echipamente care sa aiba efectuate reviziile tehnice periodice la zi, eliminandu-se astfel riscurile de infestare accidentala cu substanțe nocive, a solului, apei si aerului.

CAIETE DE SARCINI

Prezentele caiete de sarcini conțin principalele cerințe pe care un constructor trebuie sa le respecte si sa le indeplineasca in procesul de execuție.

Ele reprezintă extrase din acte sintetizate si prelucrate in scopul realizării unui ghid de date tehnologice.

Caietul de sarcini se refera la execuția obiectelor de tip curent utilizând tehnologii implementate in execuția lucrărilor de construcții civile industriale și agricole.

Obiectul caietului de sarcini consta in descrierea detaliata a celor mai importante categorii de lucrări, pe care constructorul le va intalni in cadrul realizării investiției, „*Lucrari de reparatii Unitatea Medico-Sociala Cetate*”, astfel:

LUCRĂRI DE ARHITECTURA

INSTRUCȚIUNI TEHNICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR CONDIȚII GENERALE

Prezentele prescripții se refera la realizarea condițiilor de pregătire, realizare si finalizare a lucrărilor de montaj, a execuției circuitelor , a efectuării probelor si încercărilor necesare pentru atestarea performanțelor propuse.

Toate materialele vor fi verificate in ceea ce privește aspectul, dimensiunile, marcajul si certificatele de calitate.

LUCRĂRI PREGĂTITOARE

Lucrările pregătitoare cuprind totalitatea operațiilor necesare a fi făcute in vederea finalizării in bune condiții a lucrărilor de montaj. Astfel aceste operații cuprind: lucrări pregătitoare care cad in sarcina beneficiarului si lucrări pregătitoare care cad in sarcina executantului.

Lucrările pregătitoare care cad in sarcina beneficiarului cuprind:

-asigurarea cu spatii de depozitare a utilajelor si materialelor necesare pentru execuția lucrărilor de montaj;

-asigurarea spațiilor de lucru pentru montaj;

-asigurarea cu surse de energie electrica de forța si de iluminat;

-sa dea curs executantului pentru orice alte solicitări.

Lucrările pregătitoare care cad in sarcina executantului cuprind:

-realizarea organizării de șantier;

-aprovizionarea materialelor necesare pentru lucrări;

-pregătirea frontului de lucru si echipei de montaj.

Finisajele interioare

Vor fi prevăzute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilității în timp.

Executarea gletului

Gletul de incarcare. Se da in doua straturi. Consum real cu 20% pe metru patrat/strat fata de ce recomanda producatorul.

Gletul de finisaj. Se da intr-un singur strat. Consum aproximativ cat recomanda producatorul. Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;

- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;

- după uscarea suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus îhjos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Aplicarea gletului poate fi facuta prin urmatoarele etape:

1. Pregătirea suprafeței: curatarea zonei si uscarea acesteia.
2. Amestecarea gletului conform instructiunilor de pe ambalaj.
3. Aplicarea gletului cu o spatula sau o unealta adecvata, astfel incat sa se obtina o suprafata neteda si uniforma.
4. Lasarea sa se usuce complet (durata poate varia in functie de tipul de glet si conditiile climatice).
5. Finisarea suprafeței prin lustruire sau frecare cu o carpa uzata.

Vopsitorii interioare

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit. În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului.

Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Înainte de folosire vopseaua se strecoară prin sita de 900 ochiuri/cmp.

Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie.

La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil.

În cazul în care sunt indicate anumite tonuri de culoare se vor face probe de culoare pe suprafața suport, într-un loc mai puțin vizibil, înainte de punerea în operă, până la obținerea culorii indicate.

Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafalet.

Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsă sau grund
- vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi Grundul se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată.

Celelalte două straturi se aplică mecanic sau manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

Montare placa faianta

Faianta utilizata trebuie sa aiba calitatea I. Pregatirea stratului suport:

Suprafata suport trebuie sa fie intarita, curata, uscata, fara fisuri sau crapaturi, aderenta si compacta lipsita de grasimi, pulberi, reziduri sfarmicioase sau saruri.

Faianta se va aplica pe tencuiala de mortar obisnuit pe baza de ciment si var .

Conditii de aplicare:

Temperatura mediului va fi între + 5 – +30° C evitandu-se bataia directa a soarelui pe suprafata de faianta.

Lipirea placilor de faianta se va face cu adeziv special in strat de 4-5 mm, dupa care se grebleaza cu un dispozitiv tip pieptene cu dinti de 6 – 10 mm (latime si adancime) cu scopul de a imbunatati aderenta placilor si de a reduce consumul de material.

Pasta adeziva va avea o capacitate adeziva de 20 minute verificarea acesteia facandu-se prin atingerea pastei adezive cu degetele. Daca aceasta se lipeste de degete inseamna ca are capacitate adeziva corespunzatoare si se pot aplica placile de faianta.

Verificarea și Recepția Lucrărilor de Tâmplărie din PVC

Domeniul de Aplicare: Aceste prevederi se referă la evaluarea calității și receptarea lucrărilor de tâmplărie, incluzând uși și ferestre.

Prevederi Comune:

1. Verificarea tâmplăriei montate pe șantier se efectuează la primirea acesteia și pe durata întregului proces de instalare, inclusiv la recepție.
2. La instalare, se verifică starea tâmplăriei pentru a asigura că nu a suferit deteriorări în timpul depozitării sau manipularii, iar eventualele deteriorări se remediază înainte de montare.
3. Conducătorul tehnic al lucrării este responsabil pentru verificarea calității pe durata montării conform regulamentelor în vigoare.
4. Recepția preliminară a întregului obiect implică verificarea proceselor verbale de verificare și recepție pe faze, examinarea directă a lucrărilor prin sondaje și asigurarea îndeplinirii funcției pentru care a fost prevăzută tâmplăria.

Descrierea Montării Tâmplăriei din Profile PVC:

1. Tâmplăria din PVC se utilizează pentru ferestre și uși de intrare cu una sau două canate, cu sau fără supralumină, precum și pentru tâmplăria interioară.
2. Profilele din PVC trebuie să aibă suprafața protejată prin anodizare sau vopsire electrostatică, asigurând etanșarea împotriva umezelii și prafului exterior, și menținând un coeficient de conductivitate termică K.

Materiale:

1. Profilele din PVC vor fi protejate prin anodizare sau vopsire electrostatică.
2. Etanșarea perfectă împotriva umezelii și prafului exterior, precum și menținerea coeficientului de conductivitate termică K, sunt esențiale.

Montare:

1. Punerea în operă se realizează cu personal calificat și instruit, respectând regulile specifice și proiectul structural sub control de specialitate.
2. Tamplăria se fixează în zid cu pene din lemn, verificându-se verticalitatea cu o nivelă cu bulă de aer. Găurile lăsate în dreptul praznurilor pentru fixare vor fi umplute cu mortar de ciment.
3. După întărirea mortarului, se pot îndepărta penele și se montează geamurile.
4. Spațiul dintre toc și zid se mătuiește cu mortar de ciment, iar tencuiala se aplică pe conturul golului și pardoseală.

Recepție: La recepție, se verifică:

1. Calitatea lucrării vizual.
2. Asamblarea corectă a elementelor componente.
3. Modul de prindere a tâmplăriei de zidărie.
4. Montarea adecvată a garniturilor de cauciuc.
5. Funcționalitatea accesoriilor prin închidere și deschidere.

Amorsarea suprafețelor

Reprezintă pregătirea acestora pentru aplicarea vopselei sau a altor produse de finisare, prin aplicarea unui strat subțire de amorsă. Acest proces este important pentru a asigura aderența bună a stratului final de vopsea sau alte materiale de finisare și pentru a reduce absorbția suprafeței tratate.

Conform normelor tehnice în construcții, suprafețele de zidărie sau tencuite trebuie să fie curate, uscate și fără praf înainte de aplicarea amorsei. Pentru amorsare, se utilizează produse speciale, cum ar fi amorsele acrilice sau pe bază de rasină sintetică, care se aplică cu o pensulă, o perie sau un trafalet. Este important să se aplice un strat subțire și uniform de amorsă pe întreaga suprafață, având grijă să nu se formeze bălți sau să se aplice în exces.

După aplicarea amorsei, se lasă să se usuce conform instrucțiunilor producătorului și se poate aplica stratul final de vopsea sau alt material de finisare. Este important să se respecte timpul de uscare recomandat pentru amorsă și pentru stratul final, pentru a se asigura aderența și durabilitatea finisajului.

Suprafețe gletuite.

Suprafețele pe tencuiele gletuite (cu var sau ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri. Toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire este alcătuită din 2 părți ipsos și o parte apă în cantități mici.

Pentru suprafețe mai mari se prepară pastă ipsos-var, una parte ipsos și o parte lapte de var folosită în cel mult 20 minute de la preparare. După uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos și se curăță de praf cu perii curate și uscate.

Condiții de execuție.

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare. Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la temperatura

aerului, în mediu ambiant de cel puțin 5°C în cazul zugrăvelilor și cel puțin + 15°C în timpul vopsitoriilor.

Regimul de temperatură se va ține în tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii după executarea lor. Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va verifica pentru suprafețele suport umiditatea de regim, respectiv 3% suprafețele tencuite și 8% suprafețele gletuite.

Procedura pentru Desfacerea Panourilor de Gard

Introducere: Desfacerea panourilor gardului poate reprezenta o sarcină complexă, dar cu atenție și utilizând echipamentul potrivit, aceasta poate fi efectuată fără probleme semnificative. În cadrul acestei operațiuni, trebuie să se acorde o atenție deosebită pentru a evita deteriorarea panourilor sau a structurilor de suport.

Pași de Execuție:

1. **Identificarea Fixărilor:** În primul rând, se va efectua identificarea și eliminarea oricăror fixări sau îmbinări care leagă panourile în poziția lor actuală. Acestea pot include șuruburi, dibluri sau alte elemente de fixare.
2. **Eliminarea Fixărilor:** După identificarea acestor fixări, acestea trebuie eliminate cu atenție pentru a permite desfacerea panourilor. Utilizarea instrumentelor corespunzătoare este esențială pentru a preveni deteriorarea atât a panourilor, cât și a fixărilor în sine.
3. **Ridicarea Panourilor:** Odată ce fixările au fost eliminate, panourile pot fi cu ușurință ridicate din poziția lor actuală. Este important să se acorde o atenție sporită pentru a evita orice deteriorare în timpul acestui proces.
4. **Scoaterea din Suporturi sau Șanțuri:** Panourile ridicate vor trebui apoi scoase din suporturile sau șanțurile în care erau fixate anterior. Se va acționa cu precauție pentru a evita zgârierea sau deteriorarea suprafețelor panourilor și a structurilor de susținere.

Se recomandă cu tărie ca toate aceste operațiuni să fie efectuate de personal calificat și instruit pentru a asigura o desfacere eficientă și sigură a panourilor de gard, minimizând riscul de deteriorare.

Împrejmuire cu Prefabricate și Stâlpi de Gard din Beton Armat

Descriere Generală: Prezenta secțiune a caietului de sarcini detaliază cerințele și procedurile pentru realizarea unei împrejmuiți utilizând prefabricate și stâlpi de gard din beton armat. Această operațiune va fi gestionată de Autoritatea Contractantă, asigurând respectarea standardelor și calității în întregul proces.

Materiale:

1. **Prefabricate pentru Gard:** Se vor utiliza prefabricate din beton armat, conforme cu specificațiile tehnice și standardele în vigoare, asigurând rezistență și durabilitate.
2. **Stâlpi din Beton Armat:** Stâlpii de gard vor fi din beton armat, având dimensiuni și

caracteristici conforme cu proiectul.

Montajul Stâlpilor de Gard:

1. **Fundare:** Fiecare stâlp de gard va fi montat pe o fundație solidă, conform și normelor în vigoare. Adâncimea și dimensiunile fundațiilor vor asigura stabilitatea optimă a stâlpilor.
2. **Așezarea Stâlpilor:** Stâlpii vor fi așezați în conformitate cu distanțele specificate și vor fi aliniați cu precizie pentru a asigura uniformitatea structurii.
3. **Fixarea Stâlpilor:** Fiecare stâlp va fi fixat ferm în fundație, utilizând materiale de fixare rezistente la coroziune, precum șuruburi și dibluri adecvate.

Montajul Prefabricatelor:

1. **Așezarea Prefabricatelor:** Prefabricatele vor fi montate între stâlpi, respectând distanțele și alinierea specificate. Se va asigura o fixare adecvată între stâlpi și prefabricate.
2. **Fixarea Prefabricatelor:** Fixarea prefabricatelor la stâlpi se va realiza cu ajutorul elementelor de fixare corespunzătoare, astfel încât să se obțină o structură unitară și solidă.

Finalizarea Lucrărilor:

1. **Verificări Tehnice:** La finalul montajului, se vor efectua verificări tehnice pentru a asigura respectarea standardelor de calitate și aprobarea conformității cu proiectul.
2. **Finisare:** Orice finisare sau tratament suplimentar necesar va fi aplicat pentru a proteja structura împotriva factorilor de mediu și pentru a asigura estetica corespunzătoare.

Cerinte specifice privind executia tuturor categoriilor de lucrări de reparatii:

La ofertare se va avea în vedere ca toate materialele folosite sa fie de calitate superioară și sa respecte cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, iar aprovizionarea și punerea în operă a acestora se va face numai cu acordul beneficiarului.

*** Observații:**

Este recomandată vizitarea amplasamentului înainte de elaborarea și depunerea ofertelor.

Clauze de modificare aplicabile contractului de lucrări:

Modificarea contractului se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

Modificarea contractului poate avea loc, în situația în care, înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor de construcții, apar modificări locale ale soluțiilor tehnice din proiectele autorizate, dar fără a fi necesară emiterea unei noi autorizații de construire, în vederea realizării obiectului acestuia, în următoarele cazuri:

- *dacă pe parcursul derulării apar diferențe între stările de fapt estimate inițial (în listele de cantități estimate inițial și sunt anexă la contract) și cele ce se impun a fi executate (constatate în teren), fără modificarea substanțială a proiectului tehnic/caietului de sarcini, diferențele fiind datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea din teren.*

- *alte situații speciale determinate de luarea în considerare a unor situații imprevizibile la faza de proiectare (ca urmare a unor decopertări, desfaceri, demolări, existența unor rețele sau construcții subterane, inundații, alunecări de teren, etc) care nu pot fi prevăzute la momentul*

întocmirii proiectului tehnic și caietului de sarcini.

- au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat PU.

- alte situații care nu pot fi prevăzute în momentul întocmirii proiectului/caietului de sarcini și care au ca efect crearea de disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale acestora.

In orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

In situația în care devine necesară modificarea/suplimentarea cantitatilor de articole, majorarea sau diminuarea acestora, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul.

Achizitorul prin persoana autorizată cu execuția lucrărilor analizează și verifică corespondența dintre prevederile ofertei față de situația nouă creată și propune achizitorului măsuri în consecință.

Durata de execuție. Garanția lucrărilor. Durata de valabilitate a contractului de lucrări.

Durată execuție = 120 zile de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor

Garanția lucrărilor = min. 24 luni

Durata de valabilitate a contractului de lucrări = Până la efectuarea procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Intocmit,
Stefan Iulian



OBIECTIV:

Lucrari de reparatii la Unitatea Medico Sociala Cetate

ANTEMASURATORI

Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea
0	1		2	3
1	RPCO56A asim	Demontarea tamplarie pvc	mp	1.89
2	CK33A+	Usi din PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon, având suprafața tocului:...până la 2,5 mp inclusiv;	mp	1.89
3	RPSC05A#	Demontarea unui lavoar de faianta...inclusiv accesoriile	buc	22.00
4	SC07E1	Lavoar din portelan sanitar, montat pe...pedestal	buc	22.00
5	RCSR32A asim	Curatire glet inclusiv vopsitoria lavabila	mp	163.20
6	RPCJ27XB	Glet de ipsos pe tenc.int.driscuite,de 3mm execut.cu pasta de ipsos la pereti si tavane	mp	182.00
7	CN01B%	Vopsitorie aplicata pe tencuieli de ipsos la interior	mp	182.00
8	IzF120B+	Amorsarea suprafetelor cu amorsa beton-contact	mp	182.00
9	CI06A%	Placaj faianta 15x15-30x30cm fixate mort.cim-var m 100-t 2cm gros.pe supraf.plane >10mp	mp	35.00
10	RPCS20E# asim	Desfacere imprejmuiri din panouri bordurate	m	96.00
11	RPCXS04A asim	Imprejmuire din...prefabricate cu stalpi gard beton armat	m	96.00
12	CK16A asim	Confectionare porti metalice din teava rectangulara	buc	1.00
13	DA25A#	Defrisarea manuala a vegetatiei	mp	112.50
14	CB01XD	Cofraje din scinduri de rasinoase pt.turnare bet. in elem.de tip spec.greu excl.sust.la cons.inal20m	mp	18.00
15	CA01A1	Turnarea betonului simplu în fundatii continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	13.50
16	TRA06A80	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =80km	tona	131.00
17	TRA01A50P	Transportul rutier al...pământului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	8.00

Intocmit, Stefan Iulian

