

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE

NR 259./11.04.2023

**Către,
Operatori economici interesati**

**UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE intenționează sa achizitioneze „Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate” cod CPV: Coduri CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare
Procedura de achizitie aplicata este ACHIZITIE DIRECTA
Valoarea estimata 284.873,95 lei fara tva
Valabilitatea ofertei 60 zile de la data limita stabilita pentru depunere .
Ofertele de pret vor fi insotite de urmatoarele documete**

- Declaratie privind neincadrearea in art. 164 din legea 98/2016(conform formular)
- Declaratie privind neincadrearea in art. 165 din legea 98/2016(conform formular)
- Declaratie privind neincadrearea in art. 1647din legea 98/2016(conform formular)
- Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca
- Fise informatii generale(conform formular)
- Formular de oferta si devizul oferta

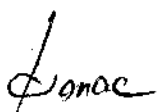
**Garantia de buna executie 10% din valoarea contractului.
Ofertele se pot transmite la e-mail ums.cetate@yahoo.com sau se pot depune la adresa str. Calea Severinului, nr.117, localitate Cetate, jud. Dolj, compartiment Contabilitate si se pozteaza in SEAP**

**Persoana de contact Stefan Iulian
Criteriul de atribuire este pretu cel mai scazut .
Termen limita pentru depunerea/trensmiterea ofertelor este 25.04.2023.ora 15**

**Director unitatea medico sociala Cetate
Soimu Corina Mhaela**



**Sef serviciu
Cionac Stella**



OFERTANTUL
SC SRL

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. /

Nr...../

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE
str. Calea Severinului, nr.117, localitate Cetate, jud. Dolj

Ca urmare a invitației dvs., nr. din privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului „*Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate*”, noi vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și o copie:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.
Data completării

Cu stimă,
Ofertant,

.....

Formular neincadrare in art. 164 din Legea 98/2016

SC SRL

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 164 DIN LEGEA 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE

Subsemnata, reprezentant legal al SC în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar ca nu exista persoana condamnată printr-o hotărâre definitiva care sa fie membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

Subsemnatul..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic SC

Formular neincadrare in art. 165 din Legea 98/2016

Operator Economic

SC

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165
DIN LEGEA 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnatul, reprezentant legal al SC SRL în calitate de ofertant, la procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului având ca obiect: „.....”, organizată de, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Subsemnatul..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

SC

Operator Economic
SC

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167
DIN LEGEA 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnata reprezentant legal al SC SRL, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului având ca obiect: „*Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate*”, organizată de UNITATEA MEDICO – SOCIALĂ CETATE declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea mea anterioară la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea mea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către mine.

Subsemnatul..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

SC

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

OPERATOR ECONOMIC
SC

Declarație privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de munca și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în munca

Subsemnata ,**domiciliata** în ,str., nr ... ,bl, SC ..., AP,identificat(a) cu act de identitate, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **in calitate de****al ofertantului** SC SRL la procedura pentru atribuirea contractului „*Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate*” organizată de unitatea medico – socială Cetate, declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de munca.

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislația de securitate și sănătate în munca, in vigoare, pentru tot personalul angajat in indeplinirea obligațiilor contractuale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art 326 « Falsul in Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului*".

Data

Reprezentant legal al
SC

Formular Fișa de informații generale

Operator economic
SC

INFORMATII GENERALE

1. **Denumirea/ numele:**.....
2. **Reprezentantul legal (nume, functie):**
3. **Codul fiscal:**
4. **Adresa sediului central:**
5. **Adresa pentru corespondenta:**
6. **Telefon:**
7. **Fax:**.....
8. **E-mail:**
9. **Certificatul de inmatriculare/ inregistrare:**
10. **Obiectul de activitate pe domenii:**
11. **Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:**
12. **Principala piata a afacerilor:**
13. **Cont trezorerie:** **deschis la TREZORERIA**

Operator economic,
SC

FORMULAR DE OFERTĂ

Către, UNITATEA MEDICO - SOCIALĂ CETATE

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm: „*Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate*” pentru suma deplătibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în de zile. (.....).
3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile, (saizecidezile) respectiv până la data deși ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):
 depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
 nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data

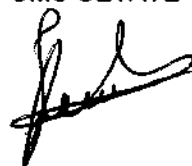
.....,

în calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele SC

OBIECTIV: Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate
STADIUL FIZIC: Transport moloz

ANTEMASURATORI				
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea
0	1		2	3
1	TRA01A30P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	6,50

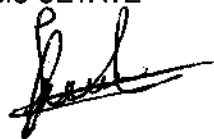
Intocmit,
UMS CETATE



OBIECTIV: Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate
 STADIUL FIZIC: Termosistem Corp C1

ANTEMASURATORI				
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea
0	1		2	3
1	RplzC01G asim	Amorsarea suprafetelor	mp	689,68
2	CN03D+	Vopsitorii exterioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru exterior, aplicate manual...Un strat DEKO Grund Vopsea si doua straturi DEKO Vopsea Lavabila pentru exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat), aplicate pe suprafete vopsite cu produse similare	mp	689,68
3	RPCJ09A1	Reparatii la tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stâlpi pe...zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de var-ciment marca 25-T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca M 10-T, pentru grund si stratul vizibil	mp	90,00
4	RPCF20A01 asim	Tinci pe baza de var hidraulic pentru lucrari de...renovare/restaurare	mp	689,68
5	IZF10C asim	Strat termoizolator cu polistiren- fatada	mp	526,61
5.L	2602378	Placa polistiren expandat 10 mm.gros.	mp	531,88
6	IZF10C1 asim	Strat termoizolator cu polistiren- soclu	mp	43,27
6.L	2602898	Placa polistiren extrudat 3 cm	mp	43,70
7	CE10XA asim	Glafuri si copertine din tabla zn de 0,5cm pe un strat carton bit.cu lat.desfas.15 cm orice lungime	m	26,40
8	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	430,00
9	CF22C%	Profile la fatade executate cu sistem termoizolant exterior - profil picurator	m	120,00
10	CF22B%	Profile la fatade executate cu sistem termoizolant exterior - profil de colt	m	116,00
11	RPCJ13B1asim	Reparatii de tencuieli interioare, în jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, având spaletii...drepti între 15-25 cm latime	m	137,48

Intocmit,
 UMS CETATE



OBIECTIV: Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate
 STADIUL FIZIC: Reparatii interioare

ANTEMASURATORI				
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea
0	1		2	3
1	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare...obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	25,00
2	RplzC01G asim	Amorsarea suprafetelor	mp	349,20
3	CF08B#	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor de beton, exclusiv schela...de ipsos executat cu pasta de ipsos la pereti, stalpi si tavane	mp	349,20
4	CN02A+	Vopsitorii interioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru interior, aplicate manual...Vopsea Lavabila pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat), aplicate pe suprafete noi mai putin absorbante	mp	349,20
5	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	20,00
6	CN09F1	Vopsitorii pe tamplarie de lemn cu email alchidic in doua straturi;	mp	15,00
6.L	6107979	vopsea pentru lemn	l	2,61

Intocmit,
 UMS CETATE



OBIECTIV: Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate
STADIUL FIZIC: Reparatii exterioare

ANTEMASURATORI					
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea
0	1			2	3
1	CFMEC12A	Curatirea suprafetelor de vopsea veche cu rascheta sau sabarul si apoi cu peria de sarma si laveta...cu suprafete plane		mp	245,41
2	RplzC01G asim	Amorsarea suprafetelor		mp	245,41
3	RPCF20A01 asim	Tinci HASIT pe baza de var hidraulic pentru lucrari de...renovare/restaurare		mp	245,41
4	CN03D+	Vopsitorii exterioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru exterior, aplicate manual...Un strat DEKO Grund Vopsea si doua straturi DEKO Vopsea Lavabila pentru exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat), aplicate pe suprafete vopsite cu produse similare		mp	245,41
5	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pina la 7 m inclusiv		mp	70,00

Intocmit,
UMS CETATE



OBIECTIV Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate
STADIUL FIZIC: Gard intrare institutie

Antemasuratori					
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea
0	1			2	3
1	RPCT10A1 asim	Desfacerea tencuielilor exterioare...obisnuite, suprafete care urmeaza a se tencui- curatare tencuieli		mp	111,12
2	RplzC01G asim	Amorsarea suprafetelor		mp	111,12
3	RPCS20E# asim	Imprejmuiri: ...desfacere imprejmuiri din fier forjat		m	40,80
4	CF06B1 ASIM	REPARATII SOCLU ADEZIV SI PLASA		mp	56,54
5	CF43A01+	Finisaje pe baza de var pentru tencuieli , aplicate manual ...tinci var-ciment		mp	56,54
6	CN03D+	Vopsitorii exterioare cu vopsea DEKO Vopsea Lavabila pentru exterior, aplicate manual...Un strat DEKO Grund Vopsea si doua straturi DEKO Vopsea Lavabila pentru exterior (stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2, nediluat), aplicate pe suprafete vopsite cu produse similare		mp	111,12
7	RPCP06XA ASIM	Imprejmuiri din elem. din sipci metalice avand h=1,7 m		mp	48,00
8	CN11A1	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice vopsele de ulei		mp	8,16
8.L	6103309	Vopsea in ulei		kg	1,63

Intocmit,
 UMS CETATE





CAIET DE SARCINI

„Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate”

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate”

1.2. Amplasamentul investiției:

str. Calea Severinului, nr.117, localitate Cetate, jud. Dolj

1.3. Autoritatea contractantă:

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE

1.4. Beneficiarul investiției:

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE

1.5. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

Prezenta documentație s-a realizat, ca urmare a solicitării conducerii Unitatii Medico-Sociale Cetate , jud. Dolj, in conformitate cu legile in vigoare.

Obiectul prezentei documentații este realizarea lucrărilor de : *„Lucrari de reparatii interioare si exterioare la unitatea medico-sociala Cetate”*.

La baza elaborării documentației au stat o serie întreaga de activitati si acțiuni la fata locului, constatările făcute, concluziile rezultate, stabilirea categoriilor de lucrări care necesita a se efectua, documentele puse la dispoziție si măsurătorile realizate la fata locului impreuna cu conducerea Unitatii Medico-Sociale, gasindu-se astfel soluția optima corespunzătoare, care sa conducă la respectarea solicitărilor si nevoilor urgente ale beneficiarului, dar si la **încadrarea într-un preț de cost optim, cit mai scăzut** in ceea ce privește realizarea investiției mai sus menționate.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI.

2.1.1 Generalități:

UNITATEA MEDICO SOCIALA CETATE , se află în județului Dolj, la 87 km de Craiova.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentația pentru atribuirea contractului si constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini conține, in mod obligatoriu specificații tehnice.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luata in considerare numai in măsura in care propunerea tehnica presupune ofertarea unor cantități corecte si asigurarea unui nivel tehnic si calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini..

2.1.3 Soluții constructive propuse.

Lista de lucrări cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția următoarelor lucrări:

- Spațiu corp C1
 - Amorsare suprafețe
 - Placarea cu polistiren extrudat și expandat
 - Aplicare tinci
 - Adeziv și lavabilă
 - Glafuri
 - Profile de colț și cu picurator
 - Reparații de tencuiele interioare, în jurul tocurilor

- Gard intrare instituție
 - Curățare suprafețe tencuite
 - desfacere împrejmuiri din fier forjat
 - Amorsare
 - Aplicare tinci, adeziv și lavabilă
 - Confectionarea lacre gard din stacheti tablă
 - Vopsitorii în ulei

- Spațiu corp C2
 - ☞ Reparații exterioare
 - Amorsare
 - Curățare suprafețe lavabile
 - Aplicare tinci
 - Lavabilă

 - ☞ Reparații interioare
 - Reparații tencuiele
 - Glet aplicat tavane+pereti
 - Amorsare
 - Lavabilă
 - Vopsitorie polată

- Transport moloz

Lucrările se vor efectua cu respectarea strictă a standardelor și normelor tehnice în vigoare, a reglementărilor obligatorii referitoare la securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și a reglementărilor referitoare la protecția mediului, astfel:

Calitatea materialelor și tehnologiile de lucru

Lucrările se vor efectua în conformitate cu managementul calității implementat la nivel de societate. Se vor utiliza numai materiale certificate și agrementate, de calitate superioară, achiziționate de la producători/furnizori agreați.

Tehnologiile de lucru vor respecta standardele și normativele în vigoare.

Sanatatea și securitatea muncii

Pe tot parcursul efectuării lucrărilor va fi respectată legislația cu privire la sanatatea și securitatea muncii și instrucțiunile interne ale firmei.

Personalul muncitor va dispune de echipament corespunzător și va fi instruit pentru executarea unor lucrări cu un astfel de specific.

Protecția mediului

Pe tot parcursul efectuării lucrărilor va fi respectată legislația cu privire la protecția mediului, firma de construcții având obligativitatea utilizării unor mașini și echipamente care să aibă efectuate reviziile tehnice periodice la zi, eliminându-se astfel riscurile de infestare accidentală cu substanțe nocive, a solului, apei și aerului.

CAIETE DE SARCINI

Prezentele caiete de sarcini conțin principalele cerințe pe care un constructor trebuie să le respecte și să le îndeplinească în procesul de execuție.

Ele reprezintă extrase din acte sintetizate și prelucrate în scopul realizării unui ghid de date tehnologice.

Caietul de sarcini se referă la execuția obiectelor de tip curent utilizând tehnologii implementate în execuția lucrărilor de construcții civile industriale și agricole.

Obiectul caietului de sarcini constă în descrierea detaliată a celor mai importante categorii de lucrări, pe care constructorul le va întâlni în cadrul realizării investiției, „*Lucrări de reparații interioare și exterioare la unitatea medico-socială Cetate*”, astfel:

LUCRĂRI DE ARHITECTURA

INSTRUCȚIUNI TEHNICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR CONDIȚII GENERALE

Prezentele prescripții se referă la realizarea condițiilor de pregătire, realizare și finalizare a lucrărilor de montaj, a execuției circuitelor, a efectuării probelor și încercărilor necesare pentru atestarea performanțelor propuse.

Toate materialele vor fi verificate în ceea ce privește aspectul, dimensiunile, marcajul și certificatele de calitate.

LUCRĂRI PREGĂTITOARE

Lucrările pregătitoare cuprind totalitatea operațiilor necesare a fi făcute în vederea finalizării în bune condiții a lucrărilor de montaj. Astfel aceste operații cuprind: lucrări pregătitoare care cad în sarcina beneficiarului și lucrări pregătitoare care cad în sarcina executantului.

Lucrările pregătitoare care cad în sarcina beneficiarului cuprind:

- asigurarea cu spații de depozitare a utilajelor și materialelor necesare pentru execuția lucrărilor de montaj;
- asigurarea spațiilor de lucru pentru montaj;
- asigurarea cu surse de energie electrică de forță și de iluminat;
- sa dea curs executantului pentru orice alte solicitări.

Lucrările pregătitoare care cad în sarcina executantului cuprind:

- realizarea organizării de șantier;
- aprovizionarea materialelor necesare pentru lucrări;
- pregătirea frontului de lucru și echipei de montaj.

Placarea polistiren

Placarea cu polistiren extrudat la soclu și expandat la pereți se poate realiza în următorii pași:

1. **Pregătirea suprafețelor** - Este necesar să se pregătească bine suprafețele pe care urmează să se aplice polistirenul, astfel încât să fie curate și uscate. Înainte de aplicarea polistirenului, suprafața trebuie să fie netedă și uniformă.
2. **Fixarea plăcilor de polistiren** - Plăcile de polistiren se fixează pe suprafața pregătită cu ajutorul unui adeziv special pentru polistiren. Adezivul se aplică în strat continuu, cu ajutorul unei spatule denticulate. După aplicarea adezivului, placa de polistiren se presează ferm în poziție, astfel încât să adere bine la suprafață.
3. **Tăierea plăcilor de polistiren** - Plăcile de polistiren se taie cu ajutorul unui cuțit special pentru a se potrivi dimensiunilor suprafeței de placat. Este important ca tăierea să fie făcută cu precizie, pentru a se evita apariția spațiilor între plăci.
4. **Finisarea plăcilor de polistiren** - După aplicarea plăcilor de polistiren, se pot aplica tăvile de protecție pentru soclu sau profilele de finisaj pentru pereți. Acestea se fixează cu șuruburi și se finisează cu un strat de tencuială decorativă.

Este important să se acorde o atenție deosebită la fixarea corectă a plăcilor de polistiren, astfel încât să nu apară goluri sau zone slabe care ar putea duce la deteriorarea plăcii sau la slăbirea aderenței cu suprafața de aplicare. De asemenea, este important să se folosească materiale de calitate superioară și să se respecte instrucțiunile producătorului în ceea ce privește modul de aplicare a plăcilor de polistiren.

Aplicarea tinciului

Aplicarea tinciului este o operație importantă în procesul de finisare a unei suprafețe din zidărie sau beton. Tinciul este un amestec de ciment, var, nisip și aditivi, care are rolul de a uniformiza suprafața și de a o pregăti pentru aplicarea ulterioară a vopselei sau a altor materiale de finisaj.

Pentru aplicarea tinciului, urmați următorii pași:

1. ***Curățați suprafața de praf***, murdărie sau alte impurități. În cazul în care suprafața este foarte murdară, puteți utiliza o soluție de curățare cu apă și detergent.
2. ***Umezii bine suprafața***, astfel încât să nu absoarbă apa din tinci și să încetinească procesul de uscare. Nu udați suprafața prea mult, deoarece excesul de apă poate afecta aderența tinciului la zidărie sau beton.
3. ***Amestecați tinciul conform instrucțiunilor de pe ambalaj***. Utilizați o găleată curată și o paletă pentru a amesteca tinciul cu apă. Asigurați-vă că obțineți o pastă omogenă și fără cocloașe.
4. ***Aplicați tinciul cu o trăsnie sau cu o spatulă de zidărie***. Începeți prin aplicarea tinciului pe partea de sus a suprafeței și lucrați-vă încet spre partea de jos. Distribuți tinciul uniform pe întreaga suprafață, fără a lăsa zone neacoperite.
5. ***Neteziți suprafața cu o lopată de finisaj sau cu o burete de spălat vase umed***. Încercați să uniformizați suprafața cât mai bine, astfel încât să nu fie nevoie de prea multă slefuire ulterioară.
6. ***Lăsați suprafața să se usuce complet înainte de a aplica un alt strat de tinci sau de a vopsi***.

Este important să respectați instrucțiunile de pe ambalajul tinciului și să utilizați uneltele potrivite pentru aplicare, pentru a obține un rezultat final de calitate.

Aplicarea adezivului și lavabilei

Pentru aplicarea adezivului și a lavabilei pe pereți, se pot urma următorii pași:

1. ***Pregătirea suprafeței***: Îndepărtați orice urme de praf, murdărie sau grăsimi de pe suprafața pereților. Dacă sunt găuri sau crăpături, astupați-le cu un material adecvat și lăsați-le să se usuce înainte de a aplica adezivul.
2. ***Amestecarea adezivului***: Amestecați adezivul conform instrucțiunilor de pe ambalaj, de obicei adăugând apă în proporția recomandată. Amestecați bine pentru a obține o pastă

omogenă și fără cocoloașe.

3. **Aplicarea adezivului:** Folosind o spatulă sau o trăgătoare, aplicați adezivul pe perete într-un strat uniform și subțire. Nu aplicați prea mult adeziv odată, deoarece acest lucru poate duce la o aderență slabă.
4. **Aplicarea lavabilei:** După ce adezivul s-a uscat complet, se poate aplica lavabila. Se amesteca lavabila conform instrucțiunilor de pe ambalaj și se aplica pe material cu o pensulă sau un trafalet într-un strat uniform și subțire. Se lasă să se usuce conform instrucțiunilor producătorului.

Rețineți că acești pași pot varia în funcție de tipul de material pe care îl folosiți și de instrucțiunile producătorului. Asigurați-vă că urmați întotdeauna instrucțiunile specifice pentru materialele și produsele pe care le utilizați.

Finisajele interioare

Vor fi prevăzute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilității în timp.

Executarea gletului

Gletul de incarcare. Se da in doua straturi. Consum real cu 20% pe metru patrat/strat fata de ce recomanda producatorul.

Gletul de finisaj. Se da intr-un singur strat. Consum aproximativ cat recomanda producatorul. Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus îhjos) și se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

Aplicarea gletului poate fi făcuta prin următoarele etape:

1. Pregătirea suprafeței: curatarea zonei și uscarea acesteia.
2. Amestecarea gletului conform instrucțiunilor de pe ambalaj.
3. Aplicarea gletului cu o spatula sau o unealta adecvata, astfel incat sa se obtina o suprafata neteda si uniforma.
4. Lasarea sa se usuce complet (durata poate varia in functie de tipul de glet si conditiile climatice).
5. Finisarea suprafeței prin lustruire sau frecare cu o carpa uzata.

Aplicarea tencuieli

Materiale și echipamente utilizate Mortarele pentru tencuieli au în componența, următoarele materiale:

- ciment
- apă
- ipsos de construcții
- var pentru construcții
- nisip conform

Mentionan că perioadele maxime de utilizare a mortarelor din momentul preparării lor, astfel încât să fie utilizate în condiții bune la tencuieli, sunt;

- la mortare ciment-var M10T până la 8 ore,
- la mortare ciment var M25T până la 10 ore,
- la mortar de var marca M40T/până la 12 ore
- la mortare ciment var

Desfacerea panourilor de gard

- Desfacerea panourilor gardului poate fi o sarcină dificilă, dar cu puțină atenție și echipament potrivit, aceasta poate fi realizată fără probleme majore. În primul rând, trebuie să se elimine orice fixare sau îmbinare care leagă panourile de poziția lor actuală. Acestea pot fi șuruburi, dibluri sau alte elemente de fixare. După ce fixările sunt eliminate, panourile pot fi ușor ridicate din poziția lor actuală și scoase din suporturi sau șanțuri. Este important să fie o atenție sporită în timpul procesului, pentru a evita deteriorarea panourilor sau a structurilor de suport.

Confectionarea lacrelor de gard din stacheti de tablă

Pentru a confecționa lacre de gard din stachete de tablă, trebuie să se urmeze câțiva pași. În primul rând, taie stachetele de tablă la dimensiunile dorite. Apoi, se folosește o mașină de îndoit tablă pentru a îndoi stachetele într-o formă rotundă sau ovală. După îndoire, trebuie să se forajeze un orificiu în partea superioară a lacrului pentru a putea fi agățat de gard. La final, se vopsesc lacrele în culoarea dorită pentru a le proteja împotriva coroziunii.

Amorsarea suprafețelor

Reprezintă pregătirea acestora pentru aplicarea vopselei sau a altor produse de finisare, prin aplicarea unui strat subțire de amorsă. Acest proces este important pentru a asigura aderența bună a stratului final de vopsea sau alte materiale de finisare și pentru a reduce absorbția suprafeței tratate.

Conform normelor tehnice în construcții, suprafețele de zidărie sau tencuite trebuie să fie curate, uscate și fără praf înainte de aplicarea amorsei. Pentru amorsare, se utilizează produse speciale, cum ar fi amorsele acrilice sau pe bază de rasină sintetică, care se aplică cu o pensulă, o perie sau un trafalet. Este important să se aplice un strat subțire și uniform de amorsă pe întreaga suprafață, având grijă să nu se formeze bălți sau să se aplice în exces.

După aplicarea amorsei, se lasă să se usuce conform instrucțiunilor producătorului și se poate aplica stratul final de vopsea sau alt material de finisare. Este important să se respecte timpul de uscare recomandat pentru amorsă și pentru stratul final, pentru a se asigura aderența și durabilitatea finisajului.

Suprafețe gletuite.

Suprafețele pe tencuieli gletuite (cu var sau ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri. Toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire este alcătuită din 2 părți ipsos și o parte apă în cantități mici.

Pentru suprafețe mai mari se prepară pastă ipsos-var, una parte ipsos și o parte lapte de var folosită în cel mult 20 minute de la preparare. După uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos și se curăță de praf cu perii curate și uscate.

Condiții de execuție.

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare. Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la temperatura aerului, în mediu ambiant de cel puțin 5°C în cazul zugrăvelilor și cel puțin + 15°C în timpul vopsitoriilor.

Regimul de temperatură se va ține în tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii după executarea lor. Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va verifica pentru suprafețele suport umiditatea de regim, respectiv 3% suprafețele tencuite și 8% suprafețele gletuite.

Cerinte specifice privind executia tuturor categoriilor de lucrări de reparatii:

La ofertare se va avea în vedere ca toate materialele folosite sa fie de calitate superioară și sa respecte cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini, iar aprovizionarea și punerea în operă a acestora se va face numai cu acordul beneficiarului.

*** Observații:**

Este recomandata vizitarea amplasamentului înainte de elaborarea și depunerea ofertelor.

Clauze de modificare aplicabile contractului de lucrări:

Modificarea contractului se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

Modificarea contractului poate avea loc, în situația în care, înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor de construcții, apar modificări locale ale soluțiilor tehnice din proiectele autorizate, dar fără a fi necesară emiterea unei noi autorizații de construire, în vederea realizării obiectului acestuia, în următoarele cazuri:

- dacă pe parcursul derulării apar diferențe între stările de fapt estimate inițial (în listele de cantități estimate inițial și sunt anexă la contract) și cele ce se impun a fi executate (constatate în teren), fără modificarea substanțială a proiectului tehnic/caietului de sarcini, diferențele fiind datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea din teren.

- alte situații speciale determinate de luarea în considerare a unor situații imprevizibile la faza de proiectare (ca urmare a unor decoperiri, desfaceri, demolări, existența unor rețele sau construcții subterane, inundații, alunecări de teren, etc) care nu pot fi prevăzute la momentul întocmirii proiectului tehnic și caietului de sarcini.

- au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat PU.

- alte situații care nu pot fi prevăzute în momentul întocmirii proiectului/caietului de sarcini și care au ca efect crearea de disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale acestora.

In orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

In situația în care devine necesara modificarea/suplimentarea cantitatilor de articole, majorarea sau diminuarea acestora, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul.

Achizitorul prin persoana autorizata cu execuția lucrărilor analizeaza și verifica corespondenta dintre prevederile ofertei față de situația noua creată și propune achizitorului măsuri în consecință.

Durata de execuție. Garanția lucrărilor. Durata de valabilitate a contractului de lucrări.

Durată execuție = 120 zile de la emiterea ordinului de incepere al lucrărilor

Garanția lucrărilor = min. 24 luni

Durata de valabilitate a contractului de lucrări = Până la efectuarea procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Intocmit,

